

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Nazwa zadania**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pod nazwą: **„Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji budowy drogi krajowej nr 72 na odcinku węzeł „Aleksandrów Łódzki” (S14) – ul. Szczecińska w Łodzi”** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę BUDIMEX S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa.

**2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres realizacji robót budowlanych, **od dnia przekazania Placu Budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych**, tj. przez okres 18 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia usługi. Termin 18 miesięcy jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór autorski i w związku z tym, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

**3. Forma pełnienia Nadzoru Autorskiego****3.1.** Zamawiający przewiduje pełnienie Nadzoru Autorskiego w następujących branżach:

- drogowej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych i melioracyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

**3.2.** Nadzór Autorski będzie realizowany na wezwanie Zamawiającego w formie pobytów na budowie oraz w formie pracy w siedzibie Wykonawcy (biurze Projektanta)

- w zależności od potrzeb.

**3.2.1.** Jednorazowy pobyt na budowie przez osoby sprawujące nadzór obejmuje:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
- czas przejazdu z siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski na budowę i z powrotem;
- czas pobytu na budowie;
- załatwianie spraw związanych z nadzorem (z identyfikacją problemu i oceną sytuacji, z wykonaniem wszystkich niezbędnych badań i pomiarów), w trakcie pobytu na budowie;
- zakończenie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Zamawiającym i innymi organami/instytucjami we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim);
- uczestnictwo, na wezwanie Zamawiającego, w komisjach, radach budowy, naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót, pełnienie funkcji doradczej w zakresie oceny zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w przypadkach budzących wątpliwości oraz w przypadkach stwierdzenia niezgodności;

- przekazywanie Zamawiającemu kompletnych materiałów/dokumentów rozwiązujących zgłaszaną sprawę.

Ponadto, za pobyt na budowie uznaje się również pełnienie nadzoru w siedzibie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, producenta konstrukcji, dostawcy materiałów, itp.

Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru w formie pobytów na budowie powinien uwzględnić wszystkie przewidywane koszty dla prawidłowego wykonania zamówienia. Wynagrodzenie za jeden pobyt na budowie powinno uwzględniać czynności wymienione powyżej wraz z pozostałymi niezbędnymi kosztami takie jak: diety, noclegi, utrzymanie personelu, środki łączności i transportu, itp.

Jeden pobyt na budowie oznacza pobyt jednej osoby wyszczególnionej w wezwaniu Zamawiającego.

Do kosztu nadzoru na budowie należy doliczyć koszt dojazdu na teren budowy i powrotu. Koszt za dojazd na teren budowy i powrót będzie wskazany w Ofercie. W przypadku konieczności przyjazdu na budowę kilku osób sprawujących nadzór autorski, zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, koszt dojazdu i powrotu określony w ofercie będzie traktowany jako jeden dojazd dla maksymalnie 5 osób.

#### **3.2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego miejscowego (w siedzibie Wykonawcy – biurze Projektanta) obejmuje:**

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
- uzgadnianie z nadzorem inwestorskim, wykonawcą robót i Zamawiającym możliwości wprowadzenia robót zamiennych/dodatkových w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- przekazywanie Zamawiającemu kompletnych materiałów/dokumentów rozwiązujących zgłaszaną sprawę.

#### **4. Obowiązki Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego to w szczególności czynności określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682):**

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i wykonawcy robót budowlanych; oraz
- 3) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz rozwiązań zawartych w projekcie;
- 4) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w komisjach, radach budowy, naradach technicznych oraz w odbiorach częściowych i ostatecznych robót a także innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji;
- 5) opiniowanie i uzgadnianie, na wezwanie Zamawiającego, dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych;

- 6) opiniowanie i uzgadnianie, na wezwanie Zamawiającego, wniosków o zmianę rozwiązań, robót dodatkowych i roszczeń wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową;
- 7) wykonywanie uzasadnionych opracowań zamiennych i dodatkowych oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania, na wezwanie Zamawiającego. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez niego:
  - Karty Nadzoru Autorskiego określające zakres zmian, zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, rysunki zamienne lub szkice,
  - wpisy do dziennika budowy,
  - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 8) określanie zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego;
- 9) pisemne potwierdzanie kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od przedłożenia rozwiązań, jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
- 10) potwierdzanie zmian na oświadczeniach kierownika budowy w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,
- 11) wykonanie czynności wymienionych w ust. 5) – 6) w terminie, który zostanie określony przez Zamawiającego, w przypadku zagrażającym życiu lub zdrowiu oraz bezpieczeństwu ruchu drogowego albo wymagającym natychmiastowej reakcji,
- 12) doradzanie w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.

## **5. Ogólne zasady wykonywania obowiązków przez Wykonawcę**

- 5.1.** Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego doręczone Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed terminem wykonania czynności nadzoru. Wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej, faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie. W przypadku wezwania drogą telefoniczną lub faksem, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia tego faktu pisemnie lub w formie elektronicznej.
- 5.2.** Zamawiający każdorazowo wyszczególni w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na budowie.
- 5.3.** Wykonawca zobowiązuje się do działania przy sprawowaniu nadzoru autorskiego z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
- 5.4.** Do obowiązków osoby sprawującej nadzór autorski należy współpraca z uczestnikami procesu budowlanego.
- 5.5.** Wykonawca jest zobowiązany przekazać osobom, których dane osobowe w związku z realizacją Umowy będzie przetwarzać Zamawiający, Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy.

## **6. Wymagania**

### **6.1. Personel**

W celu realizacji usługi, Wykonawca wyznaczy osoby do pełnienia nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru

autorskiego będą dostępne na żądanie Zamawiającego, na czas niezbędny do wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Każdorazowy pobyt osoby pełniącej nadzór autorski będzie poprzedzony pisemnym wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5.1 OPZ.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania „Karty pobyków” oraz „Karty opracowań projektowych” (jeżeli wystąpią) i uzyskania potwierdzenia przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wskazana osoba nie będzie mogła z przyczyn obiektywnych pełnić obowiązków, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wskazać inną osobę o kwalifikacjach umożliwiających pełnienie danej funkcji.

## **6.2. Środki łączności i transportu**

Koszty wyposażenia w niezbędne narzędzia pracy ponosi Wykonawca. Personel Wykonawcy będzie dysponować sprzętem komputerowym wraz z niezbędnym oprogramowaniem i dostępem do Internetu, sprzętem pomiarowym i badawczym, telefonami komórkowymi i aparatami fotograficznymi w ilości i jakości koniecznej do prowadzenia nadzoru rzetelnie, należyście i terminowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca musi dysponować środkami transportu umożliwiającymi prawidłowe pełnienie nadzoru.

## **6.3. Koszty**

Koszty utrzymania personelu, środków łączności oraz transportu są składnikiem ceny na sprawowanie nadzoru autorskiego.

## **7. Rozliczenie przedmiotu zamówienia**

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie ustalone na podstawie Tabeli wyceny czynności nadzoru autorskiego, zawartej w Ofercie (Formularz Cenowy), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Płatność będzie następować za faktycznie zrealizowaną i potwierdzoną przez Zamawiającego liczbę pobyków na budowie oraz w biurze Projektanta. Podstawą wystawienia faktury za pobyt będzie potwierdzona przez Zamawiającego Karta pobytu nadzoru autorskiego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania oddzielnych, dodatkowych opracowań projektowych, określenie przez Projektanta ilości jednostek nakładów prac projektowych (j.n.p.) nastąpi na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych (ŚZWPP) i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego. Wysokość stawki za j.n.p. będzie rozliczana w wysokości obowiązującej na dzień składania Ofert.
4. Płatność z tytułu opracowań, o których mowa w ust. 3 będzie następować za faktycznie zrealizowaną i potwierdzoną przez Zamawiającego ilość wykonanych opracowań projektowych (faktyczną ilość jednostek nakładu pracy według Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych). Podstawą wystawienia faktury za dodatkowe opracowania projektowe będzie potwierdzona przez Zamawiającego Karta opracowań projektowych zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Faktury za pełnienie nadzoru wystawiane będą nie częściej niż raz na kwartał, po zakończeniu każdego kolejnego kwartału obowiązywania umowy.
6. Płatność na rachunek Wykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze Zbiornym zestawieniem czynności nadzoru autorskiego, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.